



ASEMAKAAVA KOSKEE:
PORIN KAUPUNGIN
REPOSAAREN MAANTIE, ETELÄSELKÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
PORIN KAUPUNGIN
MÄNTYLUOTO 65. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIA 4 80SA9.
TAHKOLUOTO 73., ISOKATAVA 74., VÄHÄKATAVA 75., TYLTYY 76., KIRRINSANTA 66.
JA MÄNTYLUOTO 65. KAUPUNGINOSIEN
KAUTTAKULU- TAI SISÄÄNTULOTIETÄ (LT), RAUTATIEALUETTA (LR),
SUOJAVIHERALUETTA (EV) JA VESIALUETTA (W).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
PORIN KAUPUNGIN
KIRRINSANTA 66. JA TYLTYY 76. KAUPUNGINOSIEN
YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
PORIN KAUPUNGIN
MÄNTYLUOTO 65. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 4 (OSA).
KIRRINSANTA 66. KAUPUNGINOSAN
KATUA: KIRRINSANNATIE (OSA).
TAHKOLUOTO 73., ISOKATAVA 74., VÄHÄKATAVA 75., TYLTYY 76.
KIRRINSANTA 66. KAUPUNGINOSIEN
YLEISEN TIEN ALUETTA (LT).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

T-14 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Rakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4m, yli 8m korkeiden
rakennusosien kuitenkin vähintään rakennuksen korkeus.

LT Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjellinen tontin raja.

73. Kaupunginosan numero.

TAHKOLUOTO Kaupunginosan nimi.

4 Korttelin numero.

21 Ohjellinen tontin/rakennuspaikan numero.

KIRISSAVATTE Kadun, tien, katusuikan, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

k=10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuskohteesta saadaan käyttää tontin
pääkäyttökäyttöön liittyvää tilaa varten.

e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

CE Rakennuksen vesikaton yläpinnan kohdan korkeusarvo.

Istutettava alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Voimajohtoa varten varattu johtosähköä sisältävä alueen osa.

Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/200m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Alueen maanalaisten voimajohtot tulee toteuttaa siten, että Reposaaren maantien yhteyteen voidaan
rakentaa kevyen liikenteen väylä.
Mikäli kaava-alueella ruopataan pohjaa tai tehdään merialueita, on sedimentin
myrkäpaineselvitykset ja laatuolosuhteiden selvitys tehtävä edulliseen Porin merialueen
yhteistarkkailusuunnitelman ja -yhteistarkkailuraporttien perusteella ja samalla menetelmillä.
Mikäli merialueella tehdään täyttöä kivimurskeella, täytön yhteydessä on käytettävä vedessä
suijakäyttöä, jotta rokaustumista (esim. muoviset räjähdyspanoslangit) vältetään.

Tämän asemakaavan alueella toteutettavien töiden suunnitelma ja erittely.

Käsitellyt:			
OAS suositus 14.12.2023			
Luonnos suositus 14.12.2023			
Luonnos malli 14.12.2023			
OAS päätös 18.12.2023			
KO:n lausunto 05.03.2025			

Pohjakartta täyttää alueidenkäytön 54a §:n asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22.
Korkeusjärjestelmä N2000.

Pohjakaartan hyväksyjä:
17.2.2025 95 apulaiskaupunginjohtaja Teemu Salonen

PORIN KAUPUNKI
KAUVAUSKESKUS

Suunnittelija: Mikko Launinen
Suunnittelija: SL CG
Kaavatuus: 609 1774
Pvm: 24.10.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiantuntijajärjestelmällä.
kaavatuuskesk. pääkirjo Risto Repas